



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง

เรื่องขอขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา (๑๔,๔๖,๖๘-๗๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒ และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และการจัดส่งการแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ นั้น

ทั้งนี้ ด้วยทางสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สาขาเสนา ได้จัดส่งข้อมูลรายแปลงแต่ละแปลงให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดง ซึ่งมีข้อมูลรายละเอียดของเจ้าของที่ดินและผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไม่ครบถ้วน เช่น ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่อยู่อาศัยในการจัดส่งหนังสือแจ้งประเมิน

อนึ่งขณะนี้งานจัดเก็บรายได้ อยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) บางส่วนยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากปริมาณงานมีจำนวนมากและการปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความลำบาก เนื่องจากมีข้อมูลรายละเอียดไม่เพียงพอ หากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดินแดงมีการแจ้งประเมินผิดหรือแจ้งประเมินไม่ครบถ้วน อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของสำนักงานได้ ตลอดทั้งเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีพระราชกฤษฎีกากดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของภาษีที่คำนวณได้ ในการจัดเก็บรายได้จึงต้องทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกเพิ่มเติม ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด อีกทั้งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ (มาตรา ๕) การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถชำระได้ในระยะเวลาตามปีปฏิทินเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศแจ้งการขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๒. การมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๓. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนจึงของดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล
ทำดินแดง โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๕ -๗๕๐๙๖๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓



นายณัฐธร มงคลร้อย

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทำดินแดง